



DÉCOUVREZ LE
Quartier du Boisé

BÉCANCOUR, QC

**40 SEMI-DÉTACHÉS
MODERNES**

RÉSERVEZ DÈS
MAINTENANT

ONYX
HABITATIONS

UN BREF HISTORIQUE DE *Bécancour*

Bécancour, au Québec, a une riche histoire qui remonte au XVII^e siècle. À l'origine, la région était habitée par des peuples autochtones, notamment les Abénaquis. Au début des années 1600, l'explorateur français Samuel de Champlain s'est aventuré dans la région, marquant le début de l'exploration européenne dans la région.

Le commerce des fourrures est devenu une industrie importante, attirant les colons et les commerçants.



Aujourd'hui, Bécancour est une communauté dynamique reconnue pour sa présence industrielle, son patrimoine historique et ses beaux paysages le long du fleuve Saint-Laurent, qui continue d'évoluer tout en préservant ses racines culturelles.

Bécancour est un témoignage de la résilience et de l'adaptabilité du paysage culturel et économique du Québec.



La région a prospéré grâce à son emplacement stratégique le long du fleuve Saint-Laurent, favorisant le commerce et l'agriculture. Au fil du temps, des industries comme le bois, l'agriculture et, plus tard, l'industrie manufacturière, ont joué un rôle crucial dans le développement de la région.

Au XX^e siècle, Bécancour connaît un essor industriel avec l'implantation de diverses usines. Ces industries ont contribué de façon significative à l'économie et à la croissance de la population de la région.



POURQUOI VIVRE À
Bécancour?



 INFRASTRUCTURES

Bécancour jouit souvent d’une réputation de sécurité, offrant un environnement paisible et accueillant pour les familles et les personnes à la recherche d’une meilleure qualité de vie.

 PROXIMITÉ DE LA VILLE

L’emplacement stratégique de Bécancour, à proximité de Trois-Rivières et de la ville de Québec, permet d’accéder aux commodités urbaines tout en offrant un mode de vie de banlieue plus tranquille.

 CULTURE

La ville embrasse ses racines historiques, comme en témoignent ses musées, ses festivals et ses événements culturels qui célèbrent son patrimoine et favorisent un fort sentiment d’appartenance à la communauté.

 BEAUTÉ NATURELLE

Bécancour est entourée de paysages pittoresques au-delà du fleuve Saint-Laurent, offrant un éventail diversifié de beautés naturelles, y compris des parcs verdoyants, des forêts et des collines ondulantes, qui offre une évasion sereine et rafraîchissante de la vie urbaine.

 LOGEMENTS

Comparativement aux grands centres urbains, Bécancour offre souvent des options de logement plus abordables, ce qui en fait un choix attrayant pour les familles ou les personnes qui cherchent un équilibre entre le coût et la qualité de vie.

 SERVICES

L’accès à une éducation de qualité est possible grâce aux écoles locales et à la proximité d’établissements d’enseignement supérieur dans les villes voisines.

 ÉCONOMIE

La ville s’enorgueillit d’un secteur industriel diversifié, offrant un éventail de possibilités d’emploi dans des domaines tels que l’industrie manufacturière, la pétrochimie et la technologie.

 FLEUVE ST-LAURENT

La situation de Bécancour le long du fleuve Saint-Laurent offre non seulement des paysages de toute beauté, mais aussi des possibilités d’activités récréatives comme la navigation de plaisance, la pêche et les promenades le long des rives.

 FAMILLES

La ville favorise une atmosphère de communauté soudée, avec diverses initiatives locales, des clubs et des événements qui encouragent l’engagement et la participation des résidents.



★ : Quartier du Boisé (rue André-Cyrenne)

Le Etna

1492 pi² + 3 chambres + 1.5 salles de bain



Conçu pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante, le Etna offre un mélange parfait de confort et de style pour les familles à la recherche d'un espace de vie agréable. L'agencement ouvert relie de manière transparente les différents espaces de vie pour recevoir des invités tout en favorisant les moments précieux avec vos proches. Chaque chambre du Etna offre un espace généreux pour se détendre et se ressourcer après une longue journée.

Pour ajouter à son charme, le Etna est dotée d'un sous-sol qui offre une opportunité intéressante pour les acheteurs potentiels. Cette toile vierge attend impatiemment votre touche créative, prête à être transformée selon vos préférences uniques.

ÉTAGE

746 pi²

REZ-DE-CHAUSSÉE

746 pi²

SOUS-SOL

746 pi²

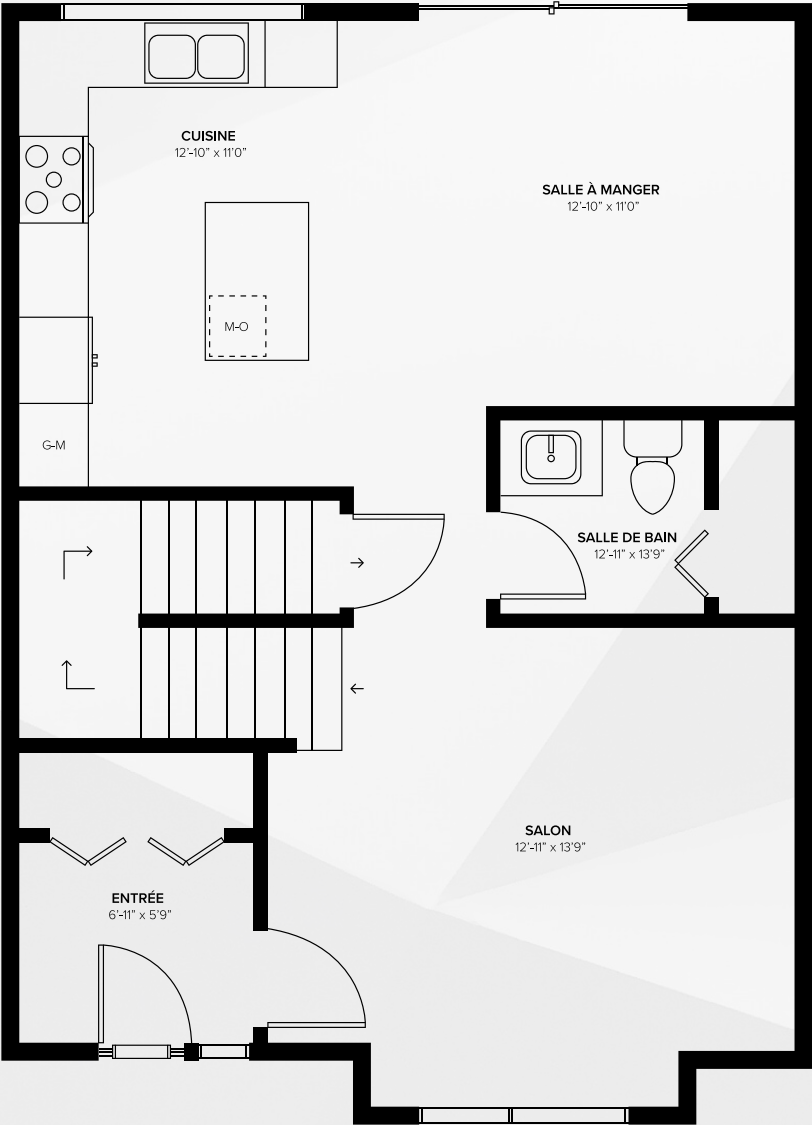


Le Etna

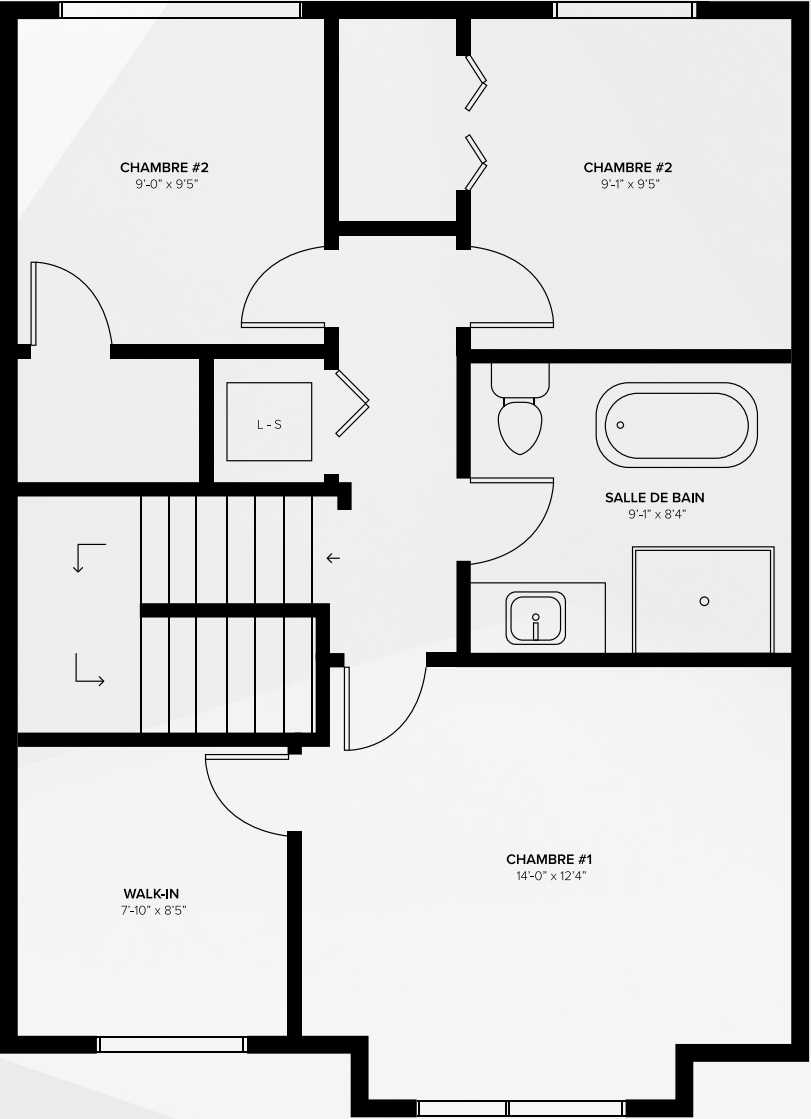
1492 pi² + 3 chambres + 1.5 salles de bain



SOUS-SOL (NON-FINI)



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

Le Etna

1492 pi² + 3 chambres + 1.5 salles de bain



CUISINE



SALLE À MANGER

Le Kaya

1022 pi² + 2 chambres + 1 salle de bain



Voici le Kaya, un magnifique semi-détaché offrant 1 022 pieds carrés d'espace de vie raffiné, soigneusement conçu avec deux chambres à coucher et une salle de bain. Élégamment conçu pour maximiser chaque centimètre, le Kaya présente une disposition captivante qui fusionne harmonieusement le confort et la fonctionnalité. Dès que vous entrez, un concept ouvert vous accueille, fusionnant harmonieusement la cuisine, la salle à dîner et le salon.

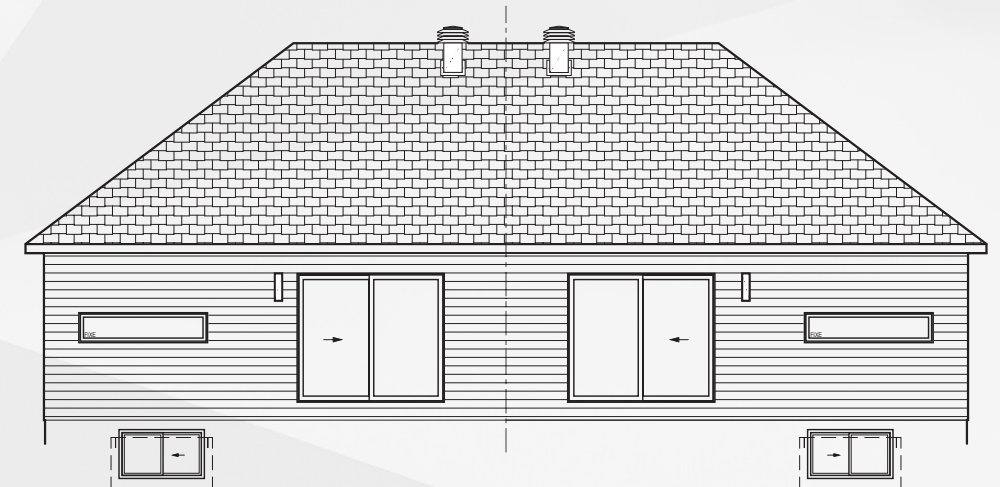
Avec le Kaya, le potentiel s'étend encore plus loin – l'option de compléter le sous-sol. Que vous envisagiez un bureau confortable, une chambre additionnelle ou une salle familiale, le Kaya vous permet de personnaliser votre espace de vie en fonction de vos besoins.

REZ-DE-CHAUSSEE

1022 pi²

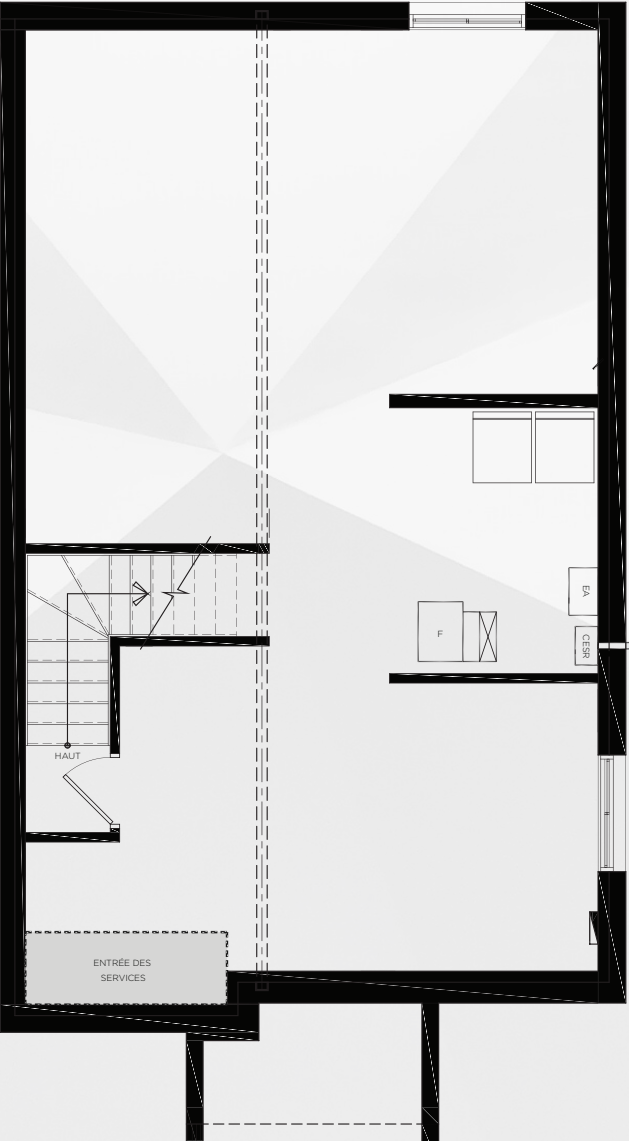
SOUS-SOL

1022 pi²

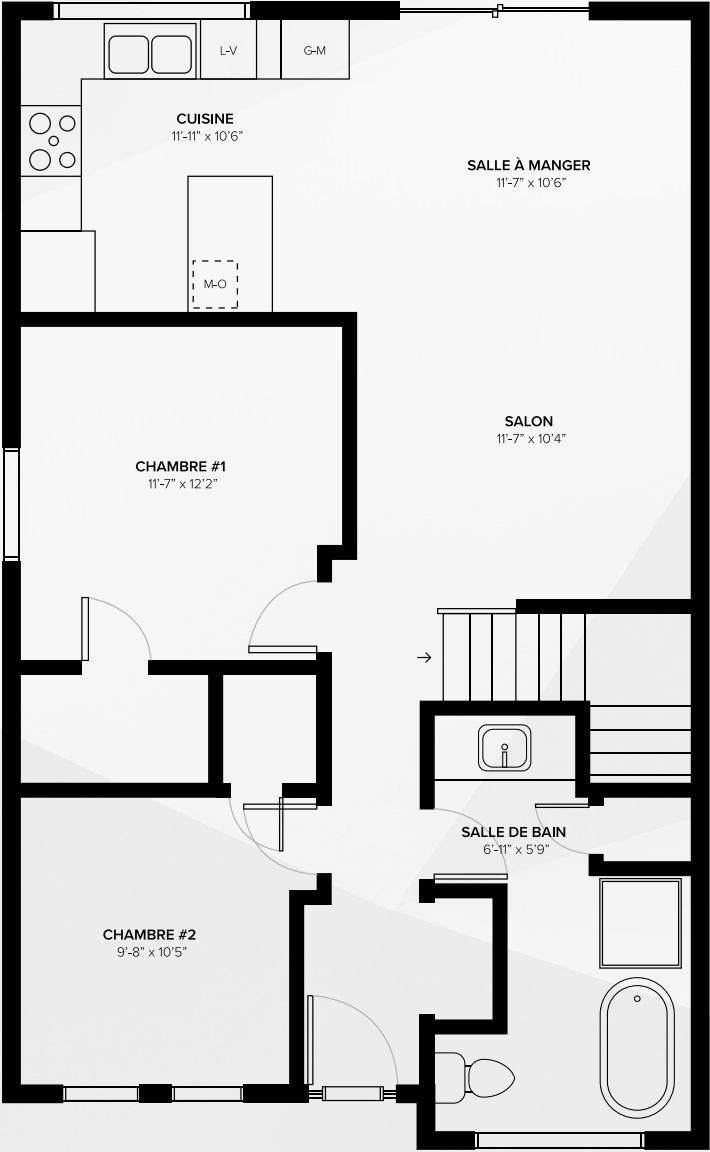


Le Kaya

1022 pi² + 2 chambres + 1 salle de bain



SOUS-SOL (NON-FINI)



REZ-DE-CHAUSSÉE

Le Kaya

1022 pi² + 2 chambres + 1 salle de bain



CUISINE



SALLE À MANGER / SALON

TROUVEZ L'ENDROIT IDÉAL POUR CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS RÊVES.



Qualité de vie

Vous recherchez une communauté paisible avec un niveau de vie élevé et une grande beauté naturelle ? Ne cherchez pas plus loin que le Quartier du Boisé !

Avec ses paysages époustouffants, son accès aux commodités et son faible coût de la vie, Quartier du Boisé est l'endroit idéal pour se sentir chez soi. Que vous soyez un jeune professionnel, une famille qui s'agrandit ou un retraité, cette communauté conviviale a quelque chose à offrir ou un retraité, cette communauté conviviale a quelque chose à offrir.

Venez découvrir les avantages d'une qualité de vie inégalée et faites l'expérience de la joie de vivre au Quartier du Boisé.

- Proximité des transports publics, des centres commerciaux, des épiceries, des restaurants, etc.
- À quelques pas des parcs, des pistes cyclables et des sentiers pédestres

